



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-3503/2018.-

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK i RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu tog suda Ines Kundić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Mališa d.o.o. u stečaju, Senj, Obala Franje Tuđmana 8, OIB:40637568400 zastupana po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Kastav, Ćikovići 126, zastupan po punomoćniku Marku Zagorcu, odvjetniku iz Rijeke, protiv ovršenika K.A. IMMOBILIARE d.o.o. Senj, Sv.Križ 14, OIB:70082926991, zastupani po punomoćnik Đorđe Perković, odvjetnik iz Rijeke radi ovrhe na nekretnini, 4. veljače 2022.

zaključio je

Upućuje se ovršenik u parnicu zbog razloga 50 stav 1 točka 7 i 10 Ovršnog zakona, radi proglašenja ovrhe u ovom ovršnom predmetu nedopuštenom, u roku od 8 dana od dana dostave ovoga zaključka iz razloga zbog kojeg je izjavio žalbu.

i

riješio je

Odbija se prijedlog ovršenika za odgodu predmetne ovrhe kao neosnovan.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi poslovni broj ovrsi Ovr-3503/2018 od 27. studenog 2018., određena je ovrha radi predaje u posjed nekretnine, sve temeljem ovršne isprave.

Protiv citiranog rješenja ovršenik je izjavio žalbu jer ovrhovoditelj nije ovlašten tražiti ovrhu na temelju ovršne isprave protiv ovršenika jer zakupni odnos i dalje traje budući je došlo do prešutne obnove ugovora o zakupu.

S druge strane ovrhovoditelj se nije očitovao na navode iz žalbe ovršenika.

Prvostupanjski sud nije ovlašten odlučivati o žalbi protiv rješenja o ovrsi kada je ona izjavljena zbog razloga iz čl. 50 st.1 toč. 7 i 10 Ovršnog zakona.

Kako ovršenik nije dokazao osnovanost svojih navoda javnom ili javno ovjerenom ispravom, odnosno ako su činjenice na kojima se temelji njegova žalba općepoznate ili se mogu utvrditi primjenom pravila o zakonskim pretpostavama, to je odlučeno kao u izreci zaključka, temeljem odredbe čl. 52 st. 3 OZ-a.

Protiv citiranog rješenja o ovrši ovršenik je podnio i prijedlog za odgodu ovrhu u kojem ističe da bi za ovršenika nastala nenadoknativa materijalna šteta kao posljedica ispražnjenja i skladištenja sve ugostiteljske opreme koja se nalazi u prostoru hotela „Libra“ kao i nemogućnost daljnjeg poslovanja.

Ovrhovoditelj se nije očitovao na prijedlog za odgodu.

Odredbom čl. 65 st. 1 toč. 1 do 10 Ovršnog zakona propisano je da na prijedlog ovršenika, sud može, u potpunosti ili djelomice odgoditi ovrhu, ako ovršenik učini vjerojatnim da bi provedbom ovrhe trpio nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu ili ako učini vjerojatnim da je to potrebno da bi se spriječilo nasilje: te ako su ispunjeni uvjeti koji su navedeni u toč. 1 do 10 spomenutog Zakona.

S druge strane ovršenik ničim nije učinio vjerojatnim nastup nenadoknadive štete, niti u tom pravcu pruža sudu dokaze, to nisu kumulativno ispunjeni uvjeti propisani odredbom članka 65 st. 1 toč. 1 do 10 Ovršnog zakona, pa je stoga riješeno sukladno odredbi čl. 65 st. 7 Ovršnog zakona.

U Rijeci 4. veljače 2022.

Dokument je elektronički potpisan:
INES KUNDIĆ

Vrijeme potpisivanja:
04-02-2022
15:37:57



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D48523534353636333834363331
L=RIJEKA
S=KUNDIĆ
G=INES
CN=INES KUNDIĆ

Sudac
Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o istoj rješava nadležni Županijski sud.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dna:

- pun. ovrhovoditelju
- pun. ovršeniku uz pristojbu na žalbu u iznosu od 200,00 kuna i na ovo rješenje u iznosu od 100,00 kuna

Broj zapisa: **eb305-bacb7**

Kontrolni broj: **0b698-5c8c1-64a9b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=INES KUNDIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Rijeci potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.